

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 405

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 405.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 866,60 м.кв.

Общая площадь дома 10 412,2 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Мясоедов А.В. кв. 33

секретарем - Ивановской Л.Т. кв. 96

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Трапугин А.В. кв. 33  
секретарем - Ивантеева Л.Т. кв. 96

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ивантеева Л.Т. кв. 96  
2. Тришкова С.Б. кв. 100  
3. Милославская Ю.Ю. кв. 74

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Ивантеева Л.Т. кв. 96  
2. Тришкова С.Б. кв. 100  
3. Милославская Ю.Ю. кв. 74

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 405 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт системы центрального отопления (655 м.п.) на сумму - 1310 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 60 тыс. руб. за 4 шт.;
4. ремонт лестничной клетки под №1,2,3,4 на сумму - 850 тыс. руб. за 1 под.
5. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 под.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
8. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
9. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
10. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 40 тыс. руб.;

### **Дополнительные услуги по благоустройству территории**

11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 192,684 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 717,434 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 524,750 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1 Ремонт системы водоотведения - 655 м

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - 1 Ремонт системы центрального отопления - 655 м

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Ткачук А.В.</u>	КВ.	<u>33</u>
Секретарь -	<u>Генеральева Л.Т.</u>	КВ.	<u>96</u>
Счетная комиссия	<u>Генеральева Л.Т.</u>	КВ.	<u>96</u>
	<u>Григорьев В.Б.</u>	КВ.	<u>100</u>
	<u>Миндеева Ольга</u>	КВ.	<u>74</u>